



Fskj. 4/a

Sigurður Hallur Stefánsson
fv. héraðsdómari
Fjarðargötu 17
220 Hafnarfirði

Reykjavík, 25. ágúst 2011
1108027
6.5

Efni: Skipunarbréf formanns nefndar um rannsókn á Íbúðalánasjóði

Með vísan til ályktunar Alþingis frá 17. desember 2010 um rannsókn á íbúðalánasjóði o.fl., sbr. ákvæði II til bráðabirgða í lögum nr. 68/2011, um rannsóknarnefndir, ert þú skipaður formaður rannsóknarnefndar, sem skal rannsaka starfsemi sjóðsins frá aðdraganda breytinga á fjármögnun og lánareglum hans, sem hrint var í framkvæmd á árinu 2004 og til ársloka 2010.

Tilgangur rannsóknarinnar er í fyrsta lagi að meta áhrifin af þessum breytingum, stefnu sjóðsins og einstökum ákvörðunum á þessum tíma á fjárhag sjóðsins og fasteignamarkaðinn í heild sinni. Í öðru lagi að meta áhrifin af starfsemi Íbúðalánasjóðs á stjórn efnahagsmála og loks í þriðja lagi að leggja mat á hversu vel sjóðnum hafi tekist að sinna lögbundnu hlutverki sínu á þessu tímabili.

Nefndin skal m.a. skoða ítarlega eftirfarandi atriði auk annarra atriða sem þarfnast athugunar að mati nefndarinnar:

1. Breytingarnar á sjóðnum 2004, m.a. undirbúningur þeirra og áhrif á fasteignamarkað og efnahagsmál.
2. Framganga banka á lánamarkaði til fasteignakaupa og viðbrögð Íbúðalánasjóðs við aukinni samkeppni banka um íbúðalán, m.a. vegna 100% lána bankanna og uppgreiðslna á lánum sjóðsins, t.d. hækkað lánshlutfall úr 80% í 90% og hækkuð hámarkslán.
3. Hvernig sjóðurinn sinnti verkefnum sínum, sérstaklega skv. 9. tölul. 9. gr. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998.
4. Viðbrögð sjóðsins við vaxandi þenslu á fasteignamarkaði.
5. Skuldabréfaskipti, úr húsbrefum í húsnæðisbréf, með því að binda uppgreiðslumöguleika sjóðsins.

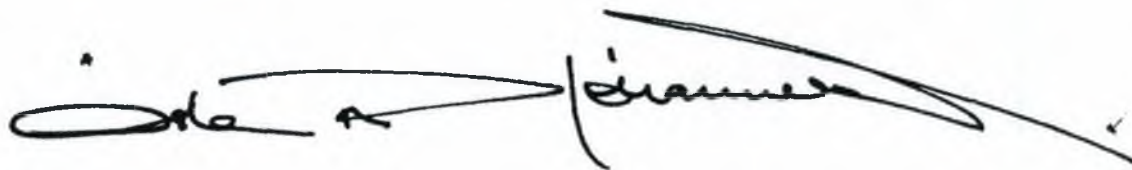
FORSETI ALÞINGIS

Alþingi	
1109008	Ábm.
1. ágúst 2011	Aðrir
Skjal FAX: 56 30 910	Fskj. 910

6. Samskipti Íbúðalánasjóðs við Seðlabanka Íslands vegna lausafjár sjóðsins.
7. Kaup Íbúðalánasjóðs á greiðsluflæði lána frá bönkum og sparisjóðum með mun hærri hámarkslánsfjárhæð en reglugerð félagsmálaráðherra gerði ráð fyrir.
8. Tryggingar fyrir lánnum sjóðsins þar sem lán til banka og sparisjóða voru ekki með veði.
9. Lánveitingar til byggingaverktaka, jafnvel án bankaábyrgða á ákveðnu tímabili.
10. Reglugerð félagsmálaráðherra nr. 896/2005 og hvernig hún samræmdist kröfum um áhættustýringu.
11. Viðskipti Íbúðalánasjóðs við verðbréfasjóði með verulegu tapi.
12. Helstu ástæður fyrir taprekstri sjóðsins frá 2008 og fyrirsjáanlegar afskriftir sjóðsins af ráðstöfunum sem taldar eru hér að framan.
13. Eftirlit Alþingis, ráðuneytis og stofnana á borð við Fjármálaeftirlitið og Seðlabanka Íslands með starfsemi sjóðsins. Var það fullnægjandi?
14. Annað sem rannsóknarnefnd kann að komast að við rannsókn sína og telur ástæðu til að upplýsa Alþingi um.

Um umboð nefndarinnar og viðfangsefni rannsóknarinnar vísast einnig til þingsályktunarinnar. Að öðru leyti starfar rannsóknarnefndin á grundvelli laga nr. 68/2011, um rannsóknarnefndir.

Nefndin skal skila skýrslu um rannsókn sína til forseta Alþingis innan sex mánaða frá skipun hennar.



Fylgiskjöl:

1. Þingsályktun um rannsókn á Íbúðalánasjóði.
2. Um starfskjör o.fl.

Um starfskjör o.fl.:

Laun fyrir starfið miðast við heildarlaun héraðsdómara eins og þau eru ákveðin af kjararáði á hverjum tíma að viðbættum 25%. Þegar rannsóknarnefndin hefur skilað Alþingi skýrslu sinni skal vinnuframlag nefndarmanna yfirfarið sérstaklega, m.a. með hliðsjón af orlofstöku. Af launum greiðir Alþingi orlof og önnur lögbundin framlög launagreiðenda.

Með vísan til 3. gr. laga um rannsóknarnefndir er þess óskað að rannsóknarnefndin sendi skrifstofu Alþingis, við fyrsta hentugleika, tillögur sínar um mannafla, sérfræðiaðstoð og aðbúnað sem hún telur nauðsynlegan við rannsóknina.